



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 17.11.2022 № 33/4-2022

О внесении изменений в решение Совета депутатов  
городского округа Чехов от 26.12.2018 № 183/17-2018  
«Об утверждении генерального плана городского округа Чехов  
Московской области»

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году», Уставом городского округа Чехов, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 22.04.2022 № 42/5-2022 «Особенности проведения общественных обсуждений/публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов Московской области в 2022 году», во исполнение решения Градостроительного совета Московской области от 11.10.2022 № 41,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Внести в генеральный план городского округа Чехов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Чехов от 26.12.2018 № 183/17-2018 (в редакции решения Совета депутатов городского округа Чехов от 17.12.2020 № 155/19-2020), следующее изменение:

1.1. раздел 2 «Параметры функциональных зон» Положения о территориальном планировании дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих

жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.».

2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов и в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию инфраструктуры округа Совета депутатов городского округа Чехов Ю.Г. Воробьева.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Чехов

Первый заместитель Главы  
Администрации городского округа Чехов

М.Н. Собакин

В.И. Кравцов